

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000134 от 01.09.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения и нежилыми помещениями по адресу: Воронежская область, Новоусманский район. с. Новая Усмань, ул. Полевая 44б

Дата первичного размещения: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Легос"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Легос"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 396311
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздольная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)204-54-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-legos@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://legos36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сапелкин
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "Легос"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3616006140
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3616006140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023600933509
	2.1.3	Дата регистрации: 29.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сапелкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-372-649 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 361603772608
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.08.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,29 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,23 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,24 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Полевая
	9.2.10	Дом: 446
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 517,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 386,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 045,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 431,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (соглашение)
	10.1.2	Номер договора: 32
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.08.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Частное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Попов Дмитрий Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666196834
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спейс-Трейд"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3661054160
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №36-2-1-3-0003-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектЭкспертСервис"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0081-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектЭкспертСервис"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ 312"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662209144
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU36516313-057-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36516313-057-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: договоркуплипродажи от 14.05.2013
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 36:16:5500001:4191-36/083/2021-1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.05.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.08.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:16:5500001:4191
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 531,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка во дворе дома с игровым оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома, игровая установка с баскетбольным щитом, гимнастический городок
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 48
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Двор, детская, спортивная площадка, урна, скамья, песочница, качели, детский игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке для сбора мусора 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется посадка деревьев и кустарников с обустройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство газонов, площадки для отдыха взрослых людей, занятия физкультурой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: техэксплуатация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3616014165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 712 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 388
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
2	Квартира	3	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
3	Квартира	3	5 секция	54.30	2	50.50	2.70
4	Квартира	3	5 секция	32.80	1	31.40	2.70

5	Квартира	3	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
6	Квартира	3	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
7	Квартира	3	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
8	Квартира	3	5 секция	54.20	2	50.20	2.70
9	Квартира	3	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
10	Квартира	3	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
11	Квартира	4	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
12	Квартира	4	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
13	Квартира	4	5 секция	54.30	2	50.50	2.70
14	Квартира	4	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
15	Квартира	4	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
16	Квартира	4	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
17	Квартира	4	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
18	Квартира	4	5 секция	54.20	2	50.20	2.70
19	Квартира	4	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
20	Квартира	4	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
21	Квартира	5	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
22	Квартира	5	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
23	Квартира	5	5 секция	54.30	2	50.50	2.70
24	Квартира	5	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
25	Квартира	5	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
26	Квартира	5	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
27	Квартира	5	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
28	Квартира	5	5 секция	54.20	2	50.20	2.70
29	Квартира	5	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
30	Квартира	5	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
31	Квартира	6	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
32	Квартира	6	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
33	Квартира	6	5 секция	54.30	2	50.50	2.70
34	Квартира	6	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
35	Квартира	6	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
36	Квартира	6	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
37	Квартира	6	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
38	Квартира	6	5 секция	54.20	2	50.20	2.70
39	Квартира	6	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
40	Квартира	6	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
41	Квартира	7	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
42	Квартира	7	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
43	Квартира	7	5 секция	54.30	2	50.50	2.70
44	Квартира	7	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
45	Квартира	7	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
46	Квартира	7	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
47	Квартира	7	5 секция	32.80	1	31.40	2.70

48	Квартира	7	5 секция	54.20	2	50.20	2.70
49	Квартира	7	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
50	Квартира	7	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
51	Квартира	8	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
52	Квартира	8	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
53	Квартира	8	5 секция	54.30	2	50.50	2.70
54	Квартира	8	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
55	Квартира	8	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
56	Квартира	8	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
57	Квартира	8	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
58	Квартира	8	5 секция	54.20	2	50.20	2.70
59	Квартира	8	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
60	Квартира	8	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
61	Квартира	9	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
62	Квартира	9	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
63	Квартира	9	5 секция	58.90	2	54.50	2.70
64	Квартира	9	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
65	Квартира	9	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
66	Квартира	9	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
67	Квартира	9	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
68	Квартира	9	5 секция	54.20	2	50.20	2.70
69	Квартира	9	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
70	Квартира	9	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
71	Квартира	10	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
72	Квартира	10	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
73	Квартира	10	5 секция	58.90	2	54.50	2.70
74	Квартира	10	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
75	Квартира	10	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
76	Квартира	10	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
77	Квартира	10	5 секция	32.80	1	31.40	2.70
78	Квартира	10	5 секция	54.20	2	50.20	2.70
79	Квартира	10	5 секция	34.10	1	32.70	2.70
80	Квартира	10	5 секция	34.50	1	33.10	2.70
81	Квартира	2	4 сек 2 под	50.72	2	48.72	2.70
82	Квартира	2	4 сек 2 под	32.83	1	30.83	2.70
83	Квартира	2	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
84	Квартира	2	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
85	Квартира	2	4 сек 2 под	66.99	3	62.93	2.70
86	Квартира	3	4 сек 2 под	50.72	2	48.72	2.70
87	Квартира	3	4 сек 2 под	32.83	1	30.83	2.70
88	Квартира	3	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
89	Квартира	3	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
90	Квартира	3	4 сек 2 под	66.99	3	62.93	2.70

91	Квартира	4	4 сек 2 под	50.72	2	48.72	2.70
92	Квартира	4	4 сек 2 под	32.83	1	30.83	2.70
93	Квартира	4	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
94	Квартира	4	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
95	Квартира	4	4 сек 2 под	66.99	3	62.93	2.70
96	Квартира	5	4 сек 2 под	50.72	2	48.72	2.70
97	Квартира	5	4 сек 2 под	32.83	1	30.83	2.70
98	Квартира	5	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
99	Квартира	5	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
100	Квартира	5	4 сек 2 под	66.99	3	62.99	2.70
101	Квартира	6	4 сек 2 под	50.72	2	48.72	2.70
102	Квартира	6	4 сек 2 под	32.83	1	30.83	2.70
103	Квартира	6	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
104	Квартира	6	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
105	Квартира	6	4 сек 2 под	66.99	3	62.93	2.70
106	Квартира	7	4 сек 2 под	50.72	2	48.72	2.70
107	Квартира	7	4 сек 2 под	32.83	1	30.83	2.70
108	Квартира	7	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
109	Квартира	7	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
110	Квартира	7	4 сек 2 под	66.99	3	62.93	2.70
111	Квартира	8	4 сек 2 под	50.72	2	48.72	2.70
112	Квартира	8	4 сек 2 под	32.83	1	30.83	2.70
113	Квартира	8	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
114	Квартира	8	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
115	Квартира	8	4 сек 2 под	66.99	3	62.93	2.70
116	Квартира	9	4 сек 2 под	50.72	2	48.72	2.70
117	Квартира	9	4 сек 2 под	32.83	1	30.83	2.70
118	Квартира	9	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
119	Квартира	9	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
120	Квартира	9	4 сек 2 под	66.99	3	62.99	2.70
121	Квартира	10	4 сек 2 под	50.72	2	48.72	2.70
122	Квартира	10	4 сек 2 под	32.83	1	30.83	2.70
123	Квартира	10	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
124	Квартира	10	4 сек 2 под	30.99	1	28.99	2.70
125	Квартира	10	4 сек 2 под	66.99	3	62.93	2.70
126	Квартира	1	4сек 1 под	30.52	1	28.99	2.70
127	Квартира	1	4сек 1 под	50.84	2	46.78	2.70
128	Квартира	1	4сек 1 под	68.27	3	64.21	2.70
129	Квартира	2	4сек 1 под	50.91	2	46.85	2.70
130	Квартира	2	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
131	Квартира	2	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
132	Квартира	2	4сек 1 под	50.84	2	46.78	2.70
133	Квартира	3	4сек 1 под	50.91	2	46.85	2.70

134	Квартира	3	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
135	Квартира	3	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
136	Квартира	3	4сек 1 под	50.84	2	46.78	2.70
137	Квартира	4	4сек 1 под	50.91	2	46.85	2.70
138	Квартира	4	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
139	Квартира	4	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
140	Квартира	4	4сек 1 под	50.84	2	46.78	2.70
141	Квартира	5	4сек 1 под	50.91	2	46.85	2.70
142	Квартира	5	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
143	Квартира	5	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
144	Квартира	5	4сек 1 под	50.84	2	46.78	2.70
145	Квартира	6	4сек 1 под	50.91	2	46.85	2.70
146	Квартира	6	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
147	Квартира	6	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
148	Квартира	6	4сек 1 под	50.84	2	46.78	2.70
149	Квартира	7	4сек 1 под	50.91	2	46.85	2.70
150	Квартира	7	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
151	Квартира	7	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
152	Квартира	7	4сек 1 под	50.84	2	46.78	2.70
153	Квартира	8	4сек 1 под	50.91	2	46.85	2.70
154	Квартира	8	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
155	Квартира	8	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
156	Квартира	8	4сек 1 под	50.84	2	46.78	2.70
157	Квартира	9	4сек 1 под	84.40	3	78.34	2.70
158	Квартира	9	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
159	Квартира	9	4сек 1 под	50.84	2	46.78	2.70
160	Квартира	10	4сек 1 под	84.40	3	78.34	2.70
161	Квартира	10	4сек 1 под	30.99	1	28.99	2.70
162	Квартира	10	4сек 1 под	50.84	2	46.78	2.70
163	Квартира	1	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
165	Квартира	1	3 сек 4 под	68.07	3	64.37	2.70
166	Квартира	2	3 сек 4 под	50.72	2	48.72	2.70
167	Квартира	2	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
168	Квартира	2	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
169	Квартира	2	3 сек 4 под	50.33	2	46.63	2.70
170	Квартира	3	3 сек 4 под	50.72	2	48.72	2.70
171	Квартира	3	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
172	Квартира	3	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
173	Квартира	3	3 сек 4 под	50.33	2	46.63	2.70
174	Квартира	4	3 сек 4 под	50.72	2	47.02	2.70
175	Квартира	4	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
176	Квартира	4	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
177	Квартира	4	3 сек 4 под	50.33	2	46.63	2.70

178	Квартира	5	3 сек 4 под	50.72	2	47.02	2.70
179	Квартира	5	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
180	Квартира	5	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
181	Квартира	5	3 сек 4 под	50.33	2	46.63	2.70
182	Квартира	6	3 сек 4 под	50.72	2	47.02	2.70
183	Квартира	6	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
184	Квартира	6	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
185	Квартира	6	3 сек 4 под	50.33	2	46.63	2.70
186	Квартира	7	3 сек 4 под	50.72	2	47.02	2.70
187	Квартира	7	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
188	Квартира	7	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
189	Квартира	7	3 сек 4 под	50.33	2	46.63	2.70
190	Квартира	8	3 сек 4 под	50.72	2	47.02	2.70
191	Квартира	8	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
192	Квартира	8	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
193	Квартира	8	3 сек 4 под	50.33	2	46.63	2.70
194	Квартира	9	3 сек 4 под	50.72	2	47.02	2.70
195	Квартира	9	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
196	Квартира	9	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
197	Квартира	9	3 сек 4 под	50.33	2	46.63	2.70
198	Квартира	10	3 сек 4 под	50.72	2	47.02	2.70
199	Квартира	10	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
200	Квартира	10	3 сек 4 под	30.81	1	28.99	2.70
201	Квартира	10	3 сек 4 под	50.33	2	46.63	2.70
202	Квартира	1	3 сек 5 под	66.65	3	62.93	2.70
203	Квартира	1	3 сек 5 под	30.81	1	28.99	2.70
204	Квартира	1	3 сек 5 под	48.73	2	46.80	2.70
205	Квартира	1	3 сек 5 под	50.55	2	48.72	2.70
206	Квартира	2	3 сек 5 под	66.64	3	62.92	2.70
207	Квартира	2	3 сек 5 под	30.81	1	28.99	2.70
208	Квартира	2	3 сек 5 под	66.45	3	62.80	2.70
210	Квартира	2	3 сек 5 под	50.55	2	48.72	2.70
211	Квартира	2	3 сек 5 под	66.64	3	62.92	2.70
212	Квартира	3	3 сек 5 под	30.81	1	28.99	2.70
213	Квартира	3	3 сек 5 под	66.45	3	62.80	2.70
215	Квартира	3	3 сек 5 под	50.55	2	48.72	2.70
216	Квартира	4	3 сек 5 под	66.64	3	62.92	2.70
217	Квартира	4	3 сек 5 под	30.81	1	28.99	2.70
218	Квартира	4	3 сек 5 под	66.45	3	62.80	2.70
220	Квартира	4	3 сек 5 под	50.55	2	48.72	2.70
221	Квартира	5	3 сек 5 под	66.64	3	62.92	2.70
222	Квартира	5	3 сек 5 под	30.81	1	28.99	2.70
223	Квартира	5	3 сек 5 под	66.65	3	62.80	2.70

225	Квартира	5	3 сек 5 под	50.55	2	48.72	2.70
226	Квартира	6	3 сек 5 под	66.64	3	62.92	2.70
227	Квартира	6	3 сек 5 под	30.81	1	28.99	2.70
228	Квартира	6	3 сек 5 под	66.45	3	62.80	2.70
230	Квартира	6	3 сек 5 под	50.55	2	48.72	2.70
231	Квартира	7	3 сек 5 под	66.64	3	62.92	2.70
232	Квартира	7	3 сек 5 под	30.81	1	28.99	2.70
233	Квартира	7	3 сек 5 под	66.45	3	62.80	2.70
235	Квартира	7	3 сек 5 под	50.55	2	48.72	2.70
236	Квартира	8	3 сек 5 под	66.64	3	62.92	2.70
237	Квартира	8	3 сек 5 под	30.81	1	28.99	2.70
238	Квартира	8	3 сек 5 под	66.45	3	62.80	2.70
240	Квартира	8	3 сек 5 под	50.55	2	48.72	2.70
241	Квартира	9	3 сек 5 под	66.64	3	62.92	2.70
242	Квартира	9	3 сек 5 под	30.81	1	28.99	2.70
243	Квартира	9	3 сек 5 под	66.45	3	62.80	2.70
245	Квартира	9	3 сек 5 под	50.55	2	48.72	2.70
246	Квартира	10	3 сек 5 под	66.64	3	62.92	2.70
247	Квартира	10	3 сек 5 под	30.81	1	28.99	2.70
248	Квартира	10	3 сек 5 под	66.65	3	62.80	2.70
250	Квартира	10	3 сек 5 под	50.55	2	48.72	2.70
251	Квартира	1	2 секция	50.68	2	47.88	2.70
252	Квартира	1	2 секция	78.46	3	74.66	2.70
253	Квартира	1	2 секция	32.80	1	31.40	2.70
254	Квартира	1	2 секция	52.90	2	51.60	2.70
255	Квартира	1	2 секция	46.90	2	44.10	2.70
256	Квартира	1	2 секция	78.13	3	74.13	2.70
257	Квартира	1	2 секция	50.13	2	47.33	2.70
258	Квартира	2	2 секция	50.68	2	47.88	2.70
259	Квартира	2	2 секция	78.46	3	74.66	2.70
260	Квартира	2	2 секция	32.80	1	31.40	2.70
261	Квартира	2	2 секция	52.90	2	51.60	2.70
262	Квартира	2	2 секция	46.90	2	44.10	2.70
263	Квартира	2	2 секция	78.13	3	74.13	2.70
264	Квартира	2	2 секция	50.13	2	47.33	2.70
265	Квартира	3	2 секция	50.68	2	47.88	2.70
266	Квартира	3	2 секция	78.46	3	74.66	2.70
267	Квартира	3	2 секция	32.80	1	31.40	2.70
268	Квартира	3	2 секция	52.90	2	51.60	2.70
269	Квартира	3	2 секция	46.90	2	44.10	2.70
270	Квартира	3	2 секция	78.13	3	74.13	2.70
271	Квартира	3	2 секция	50.13	2	47.33	2.70
272	Квартира	4	2 секция	50.68	2	47.88	2.70

273	Квартира	4	2 секция	78.46	3	74.66	2.70
274	Квартира	4	2 секция	32.80	1	31.40	2.70
275	Квартира	4	2 секция	52.90	2	51.60	2.70
276	Квартира	4	2 секция	46.90	2	44.10	2.70
277	Квартира	4	2 секция	78.13	3	74.13	2.70
278	Квартира	4	2 секция	50.13	2	47.33	2.70
279	Квартира	5	2 секция	50.68	2	47.88	2.70
280	Квартира	5	2 секция	78.46	3	74.66	2.70
281	Квартира	5	2 секция	32.80	1	31.40	2.70
282	Квартира	5	2 секция	52.90	2	51.60	2.70
283	Квартира	5	2 секция	46.90	2	44.10	2.70
284	Квартира	5	2 секция	78.13	3	74.13	2.70
285	Квартира	5	2 секция	50.13	2	47.33	2.70
286	Квартира	6	2 секция	50.68	2	47.88	2.70
287	Квартира	6	2 секция	78.46	3	74.66	2.70
288	Квартира	6	2 секция	32.80	1	31.40	2.70
289	Квартира	6	2 секция	52.90	2	51.60	2.70
290	Квартира	6	2 секция	46.90	2	44.10	2.70
291	Квартира	6	2 секция	78.13	3	74.13	2.70
292	Квартира	6	2 секция	50.13	2	47.33	2.70
293	Квартира	7	2 секция	50.68	2	47.88	2.70
294	Квартира	7	2 секция	78.46	3	74.66	2.70
295	Квартира	7	2 секция	32.80	1	31.40	2.70
296	Квартира	7	2 секция	52.90	2	51.60	2.70
297	Квартира	7	2 секция	46.90	2	44.10	2.70
298	Квартира	7	2 секция	78.13	3	74.13	2.70
299	Квартира	7	2 секция	50.13	2	47.33	2.70
300	Квартира	8	2 секция	50.68	2	47.88	2.70
301	Квартира	8	2 секция	78.46	3	74.66	2.70
302	Квартира	8	2 секция	32.80	1	31.40	2.70
303	Квартира	8	2 секция	52.90	2	51.60	2.70
304	Квартира	8	2 секция	46.90	2	44.10	2.70
305	Квартира	8	2 секция	78.13	3	74.13	2.70
306	Квартира	8	2 секция	50.13	2	47.33	2.70
307	Квартира	9	2 секция	50.68	2	47.88	2.70
308	Квартира	9	2 секция	78.46	3	74.66	2.70
309	Квартира	9	2 секция	32.80	1	31.40	2.70
310	Квартира	9	2 секция	52.90	2	51.90	2.70
311	Квартира	9	2 секция	46.90	2	44.10	2.70
312	Квартира	9	2 секция	78.13	3	74.13	2.70
313	Квартира	9	2 секция	50.13	2	47.33	2.70
314	Квартира	10	2 секция	50.68	2	47.88	2.70
315	Квартира	10	2 секция	78.46	3	74.66	2.70

316	Квартира	10	2 секция	32.80	1	31.40	2.70
317	Квартира	10	2 секция	52.90	2	51.90	2.70
318	Квартира	10	2 секция	46.90	2	44.10	2.70
319	Квартира	10	2 секция	78.13	3	74.13	2.70
320	Квартира	10	2 секция	50.13	2	47.33	2.70
321	Квартира	1	1 сек 7 под	67.40	3	63.30	2.70
322	Квартира	1	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
323	Квартира	1	1 сек 7 под	50.40	2	46.40	2.70
324	Квартира	2	1 сек 7 под	50.70	2	46.60	2.70
325	Квартира	2	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
326	Квартира	2	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
327	Квартира	2	1 сек 7 под	50.40	2	46.40	2.70
328	Квартира	3	1 сек 7 под	50.70	2	46.60	2.70
329	Квартира	3	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
330	Квартира	3	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
331	Квартира	3	1 сек 7 под	50.40	2	46.40	2.70
332	Квартира	4	1 сек 7 под	50.70	2	46.60	2.70
333	Квартира	4	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
334	Квартира	4	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
335	Квартира	4	1 сек 7 под	50.40	2	46.40	2.70
336	Квартира	5	1 сек 7 под	50.70	2	46.60	2.70
337	Квартира	5	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
338	Квартира	5	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
339	Квартира	5	1 сек 7 под	50.40	2	46.40	2.70
340	Квартира	6	1 сек 7 под	50.70	2	46.60	2.70
341	Квартира	6	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
342	Квартира	6	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
343	Квартира	6	1 сек 7 под	50.40	2	46.40	2.70
344	Квартира	7	1 сек 7 под	50.70	2	46.60	2.70
345	Квартира	7	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
346	Квартира	7	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
347	Квартира	7	1 сек 7 под	50.40	2	46.40	2.70
348	Квартира	8	1 сек 7 под	50.70	2	46.60	2.70
349	Квартира	8	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
350	Квартира	8	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
351	Квартира	8	1 сек 7 под	50.40	2	46.40	2.70
352	Квартира	9	1 сек 7 под	50.70	2	46.60	2.70
353	Квартира	9	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
354	Квартира	9	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
355	Квартира	9	1 сек 7 под	50.40	2	46.40	2.70
356	Квартира	10	1 сек 7 под	50.70	2	46.60	2.70
357	Квартира	10	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70
358	Квартира	10	1 сек 7 под	31.00	1	29.00	2.70

359	Квартира	10	1 сек 7 под	50.40	2	46.40	2.70
360	Квартира	1	1 сек 8 под	67.30	3	63.30	2.70
361	Квартира	1	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
362	Квартира	1	1 сек 8 под	50.50	2	46.40	2.70
363	Квартира	2	1 сек 8 под	50.60	2	46.60	2.70
364	Квартира	2	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
365	Квартира	2	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
366	Квартира	2	1 сек 8 под	50.50	2	46.40	2.70
367	Квартира	3	1 сек 8 под	50.60	2	46.60	2.70
368	Квартира	3	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
369	Квартира	3	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
370	Квартира	3	1 сек 8 под	50.50	2	46.40	2.70
371	Квартира	4	1 сек 8 под	50.60	2	46.60	2.70
372	Квартира	4	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
373	Квартира	4	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
374	Квартира	4	1 сек 8 под	50.50	2	46.40	2.70
375	Квартира	5	1 сек 8 под	50.60	2	46.60	2.70
376	Квартира	5	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
377	Квартира	5	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
378	Квартира	5	1 сек 8 под	50.50	2	46.40	2.70
379	Квартира	6	1 сек 8 под	50.60	2	46.60	2.70
380	Квартира	6	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
381	Квартира	6	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
382	Квартира	6	1 сек 8 под	50.50	2	46.40	2.70
383	Квартира	7	1 сек 8 под	50.60	2	46.60	2.70
384	Квартира	7	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
385	Квартира	7	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
386	Квартира	7	1 сек 8 под	50.50	2	46.40	2.70
387	Квартира	8	1 сек 8 под	50.60	2	46.60	2.70
388	Квартира	8	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
389	Квартира	8	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
390	Квартира	8	1 сек 8 под	50.50	2	46.40	2.70
391	Квартира	9	1 сек 8 под	50.60	2	46.60	2.70
392	Квартира	9	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
393	Квартира	9	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
394	Квартира	9	1 сек 8 под	50.50	2	46.40	2.70
395	Квартира	10	1 сек 8 под	50.60	2	46.60	2.70
396	Квартира	10	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
397	Квартира	10	1 сек 8 под	31.00	1	29.00	2.70
398	Квартира	10	1 сек 8 под	50.50	2	46.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

Этаж	Назначение	Этаж расположения	Помещение	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	1	3 секция	618.70	Нежилое помещение 5	618.70	2.70
2	Нежилое помещение	0	3 секция	185.00	Нежилое помещение 6	185.00	2.70
3	Нежилое помещение	0	3 секция	242.00	Нежилое помещение 7	242.00	2.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.			
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022			
		17.2.2		Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 570 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:16:5500001:4191
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК СЕВЕРНЫЙ МОРСКОЙ ПУТЬ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500770000847
		Корреспондентский счет: 30101810545250000503
		БИК: 044525503

		ИНН: 7750005482
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1097711000078
		ОКПО: 56657657
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 186
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 168,31 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 045,7 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 326 112 434,49 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 025 550 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Дополнительная информация к разделу 19.3: В целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилого помещения, с 25/12/2018 Застройщик ООО СЗ "Легос" исполняет свою обязанность по уплате отчислений (взносов) в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», созданную в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Иная информация по Объекту: 1 этап строительства: Секция 5,4: срок реализации - 4 квартал 2018 года, срок передачи Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства - не позднее 6 месяцев с даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 01 июля 2019 года. Секция 5,4 введены в эксплуатацию, о чем Отделом по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.12.2018 RU36516313-209-2018. 2 этап: Секция 3: срок реализации 3 квартал 2020, срок передачи Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства - не позднее 6 месяцев с даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 31 декабря 2020 года. 3 этап строительства: Секция 2,1: срок реализации - 4 квартал 2021 года, срок передачи Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства - не позднее 6 месяцев с даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 01 июля 2022 года</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 18353126537593235252501834688878969219
Владелец: ООО СЗ "ЛЕГОС", Сапелкин Антон Сергеевич,
Новоусманский р-н, с. Новая Усмань
Действителен: с 31.05.2021 по 31.08.2022