

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«Легос»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество - для граждан,

адрес: Воронежская область, Новоусманский р-н,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
с. Новая Усмань, ул. Раздольная, д. 1, пом. 5  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 апреля 2022г

№ RU36516313-013-2022

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице  
и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") В  
соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 3, поз. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-3-017032-2022 от 24.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500001:2390

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-4-16-2-13-2021-0040 от 19.03.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРОПРОМ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10656,5	Площадь участка (кв. м): 10667
	Объем (куб. м):	39251,8	в том числе подземной части (куб. м): 6200,5
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 33,920
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1254,0	
	Иные показатели:	Количество квартир — 130 шт. (в том числе 1-комнатных: 60, 2-комнатных: 40, 3-комнатных: 30); <i>Количество квартир - 60 шт, площадь квартир - 404 кв.м.</i> Общая площадь квартир — 6886,7 кв.м.; Площадь квартир — 6652,9 кв. м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, сельское поселение Усманское 2-е, село Новая Усмань, ул. Раздольная, 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		



*Вписанному: количество квартир - 60 шт, площадь квартир - 404 кв. м - верить ч.о. кадастровая служба архитектуры и градостроительства С.В. Власова 05.08.2023*

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” апреля 20 23 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Раздел 6. Проект организации строительства (№04-05/21-ПОС). Том 6.

И.о. начальника отдела  
 архитектуры и  
 градостроительства

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Власова

(расшифровка подписи)

“ 13 ” апреля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ 13 ” апреля 20 24 г.

*И.о. начальника отдела  
 архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



(расшифровка подписи)

“ 12 ” 12 20 22 г.

М.П.

*Действие настоящего  
 разрешения продлено  
 до 13 декабря 2024г.*

*И.о. начальника отдела  
 архитектуры и градостроительства*

*01 сентября 2023*



*С.В. Власова*

