

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2022г.			
Кадастровый номер:	36:16:5500001:2390		

Номер кадастрового квартала:	36:16:5500001
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, сельское поселение Усманское 2-ое, село Новая Усмань, улица Раздольная, 3
Площадь, м2:	10667 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб:	33940687.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажные многоквартирные жилые дома блокированного секционного типа
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лихман Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик "Легос", 3616006140



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист-эксперт	М.П.	Березкина Е.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2022г.			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:2390	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Легос", ИНН: 3616006140, ОГРН: 1023600933509
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:16:5500001:2390-36/083/2021-1 03.02.2021 15:50:58
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, выдан 14.05.2013 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 14.05.2013 Решение единственного участника, № 10, выдан 23.03.2020 Решение, № 1, выдан 15.01.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист-эксперт	М.И.	Березкина Е.С.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

14.03.2022г.

Кадастровый номер:

36:16:5500001:2390

10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Главный специалист-эксперт

М.П.

Березкина Е.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2022г.			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:2390	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист-эксперт	М.П.	Березкина Е.С.